
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- การเกิดแผ่นดินไหว
- สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ
- เสียง
- คุณภาพน้ำ
- สระว่ายน้ำ
- น้ำใช้
- ระบบระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ไฟฟ้า
- ป้องกันอัคคีภัย
- การคมนาคม
- ทัศนียภาพ
- การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 รายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายจะรีบปลูกต้นไม้ทดแทน	
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	- ปี ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปี ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 14)	
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนที่หน้าบ่อน้ำหน้าโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่มี 3 จุดคือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - TSS - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด บางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ และจุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
		2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.) เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกชนิดบุคคลอาคารชุด) หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบลบเลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีน ตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) โดยทำการ ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้ง จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (ผลการ ตรวจวัดดังภาคผนวกที่ 13)	
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2565 พบว่า ผลการ วิเคราะห์ค่า TCB มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดของสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudo- monas aeruginosa</i> ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้ เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการ ปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวัง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างต่อ เนื่อง เพื่อให้การ ดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข	- โครงการจัดให้มีการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระ ว่ายน้ำส่วนตื้น ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี ไทยแลนด์ จำกัด ได้แจ้ง ให้โครงการดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำเพิ่มเติมเป็น จำนวน 2 จุด ตามระบุ ในรายงานมาตรการ ได้แก่ บริเวณสระ ว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่ง โครงการแจ้งว่าจะเริ่ม ดำเนินการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำดังกล่าวตามที่ ระบุไว้ ในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำว่าล่ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็น ประจำหากพบเหตุขัดข้อง ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบเหตุขัด ข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด ขวางทางไหลของน้ำภายใน ท่อระบายน้ำและทำความ สะอาดเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด ขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและ ทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
9. การจัดการมูลฝอย	1. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง และความสะอาด ของห้องพักมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและที่พักรวม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	2. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอหาก พบว่ามีรอยแตกร้าวให้ เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่ามีรอย แตกร้าวจะเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
10. ไฟฟ้า	1. ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและ ไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้ งาน หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้า บริเวณพื้นที่โครงการ เช่นอุปกรณ์ไฟฟ้า ไฟ ส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการใน จุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่า ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ไฟฟ้า (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
11. ป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ ฆ ระฆังสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	- โครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	- ทุก 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้งพร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้งตลอดระยะดำเนินการพร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดินเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยจะติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการเดือนมกราคม 2566 เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการในเดือนกรกฎาคม 2565	
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนหรือเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการแก้ไขทันที	
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และนิติบุคคลอาคารชุด) กระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูนบริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย จะบำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกครั้งที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีนับ ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกครั้งที่ได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปีนับ ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	

3.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายจะรีบปลูกลูกใหม่ทดแทน

3.2 การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด ในการติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ สำหรับปี 2565 นี้ โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบอาคารในเดือนพฤศจิกายน 2565 (ภาคผนวกที่ 14)

3.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

โครงการได้มีการตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.4 เสียง

การเปิดดำเนินโครงการตามปกติการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไปการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง ทั้งนี้โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนที่หน้าป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.5 คุณภาพน้ำ

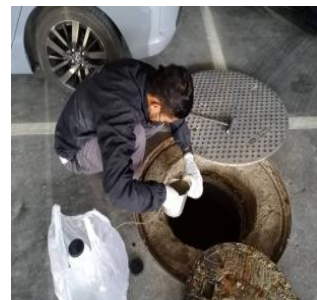
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ ได้แก่ pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS, และ Oil and Grease โดยตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ รูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ

3.5.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้ 1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร 2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร 3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยด ต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9 4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Azide Modification
3	TSS	Dried at 103-105 degree celsius
4	TKN	Macro Kjeldahl
5	TDS	Dried at 103-105 degree celsius
6	Sulfide	Zns Precipitation, Iodometric
7	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric

3.5.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13.807512, 100.575632 จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670313.5481828518 y (northing) 1526997.258253136

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
		จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย						
		15 ก.ค. 65	15 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	10 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	13 ธ.ค. 65	
pH	-	7.0	7.1	7.4	6.9	6.7	7.2	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	508	378	368	332	835	478	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	240	152	117	1,057	1,070	276	ไม่ได้กำหนด
BOD	mL/L	446	260	349	275	1,355	99	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	30.0	4.0	4.0	12.8	11.4	4.2	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	93.34	53.20	40.25	156.80	210.00	149.33	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	21.80	19.50	6.20	38.00	154.00	21.00	ไม่ได้กำหนด

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

โครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13.807512, 100.575632 จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670313.5481828518 y (northing) 1526997.258253136

รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						ค่ามาตรฐาน อาคาร ประเภท ข ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน
		15 ก.ค. 65	15 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	10 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	13 ธ.ค. 65		
pH	-	7.1	7.3	7.2	7.1	7.0	7.3	5.0-9.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	480	368	328	153	714	462	≤ 500	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	80	5	9	5	17	28	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
BOD	mL/L	180	12	20	6	19	36	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	13.0	<2	0.2	<0.2	<0.2	0.5	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	35.84	8.00	22.96	10.92	24.92	40.13	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 (ต่อ)

โครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2565

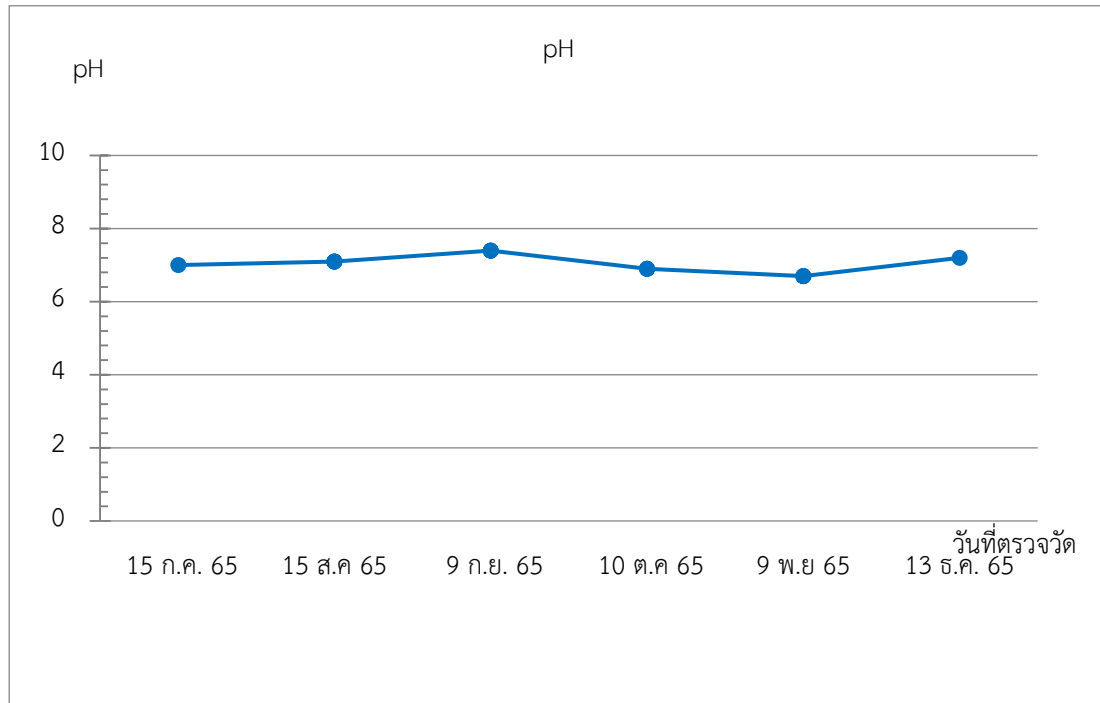
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13.807512, 100.575632 จุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670313.5481828518 y (northing) 1526997.258253136

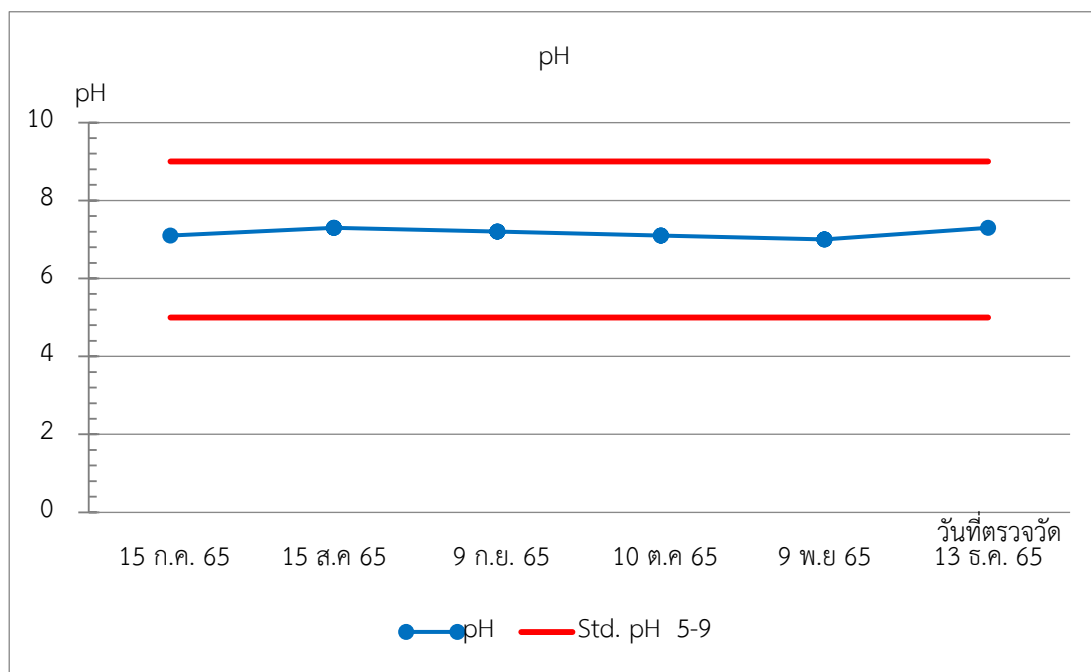
รายการทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ						ค่ามาตรฐาน อาคาร ประเภท ข ¹	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
		จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ							
		15 ก.ค. 65	15 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	10 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	13 ธ.ค. 65		
pH	-	7.4	7.0	7.2	7.3	7.6	7.4	5.0-9.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	474	365	314	172	330	442	≤ 500	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	14	28	7	6	10	12	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
BOD	mL/L	19	20	17	9	15	16	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	<0.2	0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	14.00	22.12	20.44	11.20	14.00	20.16	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

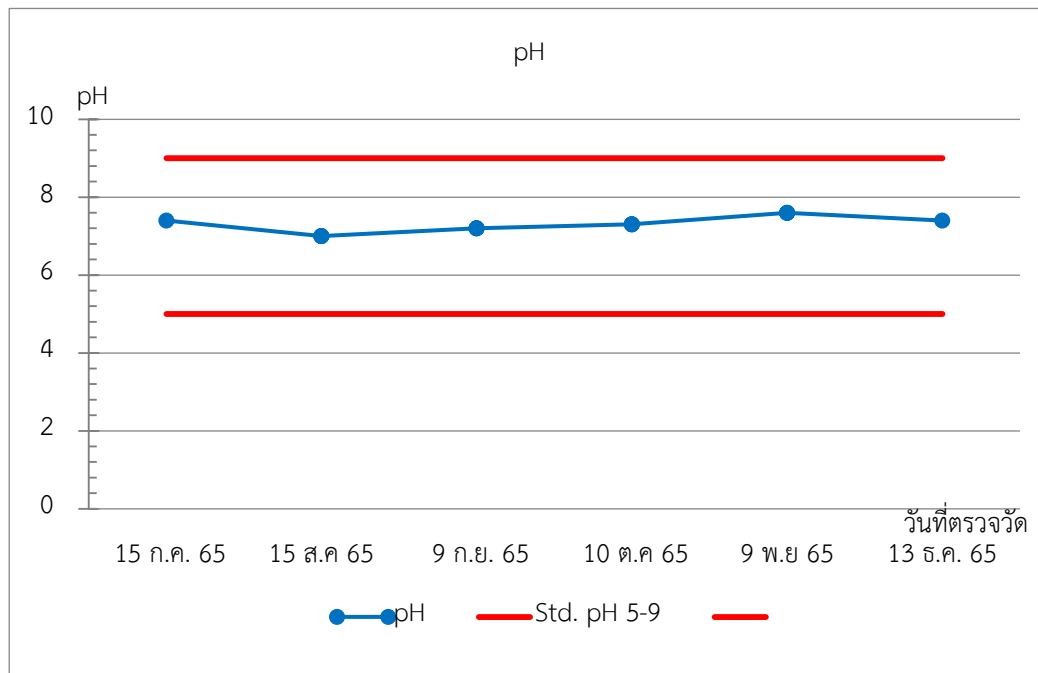


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

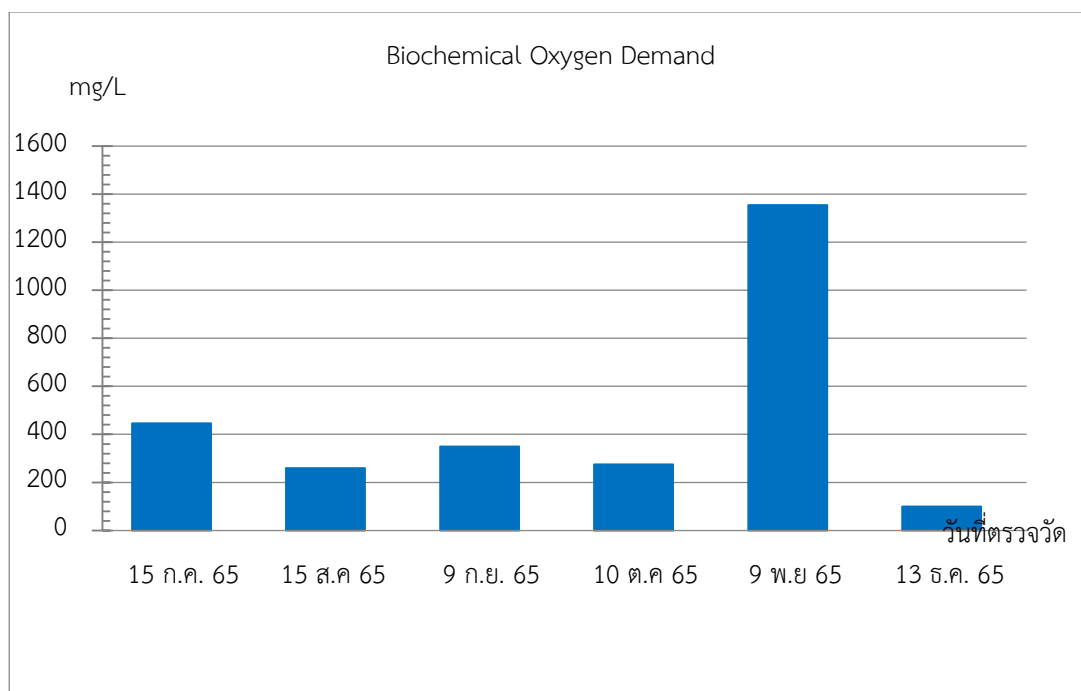


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

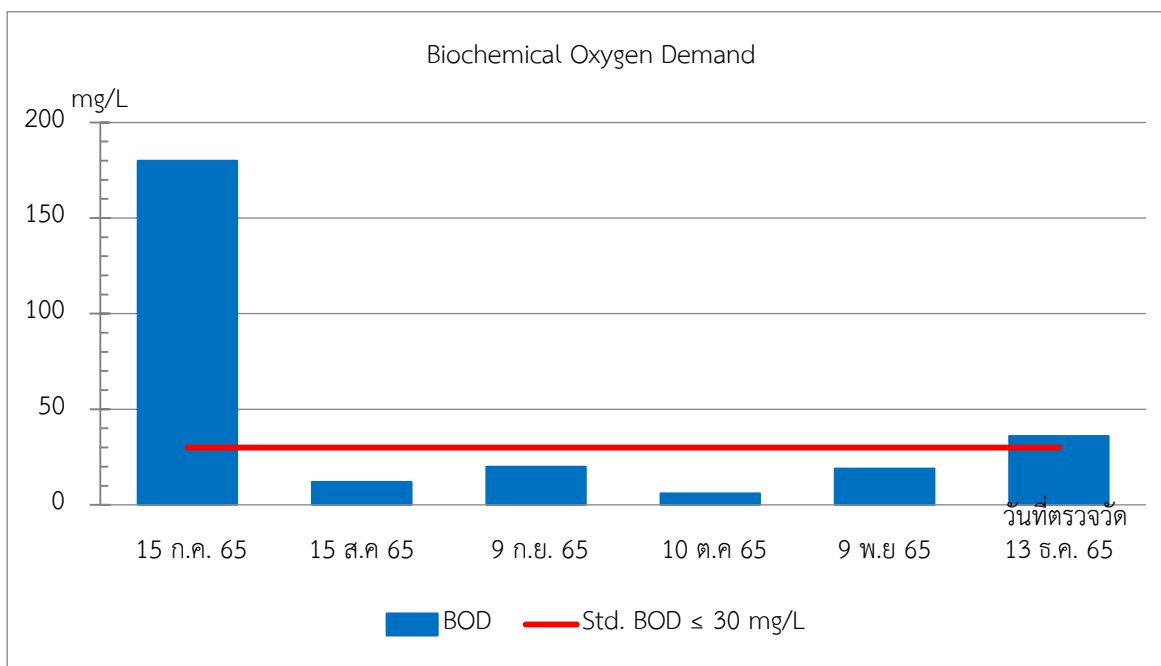


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

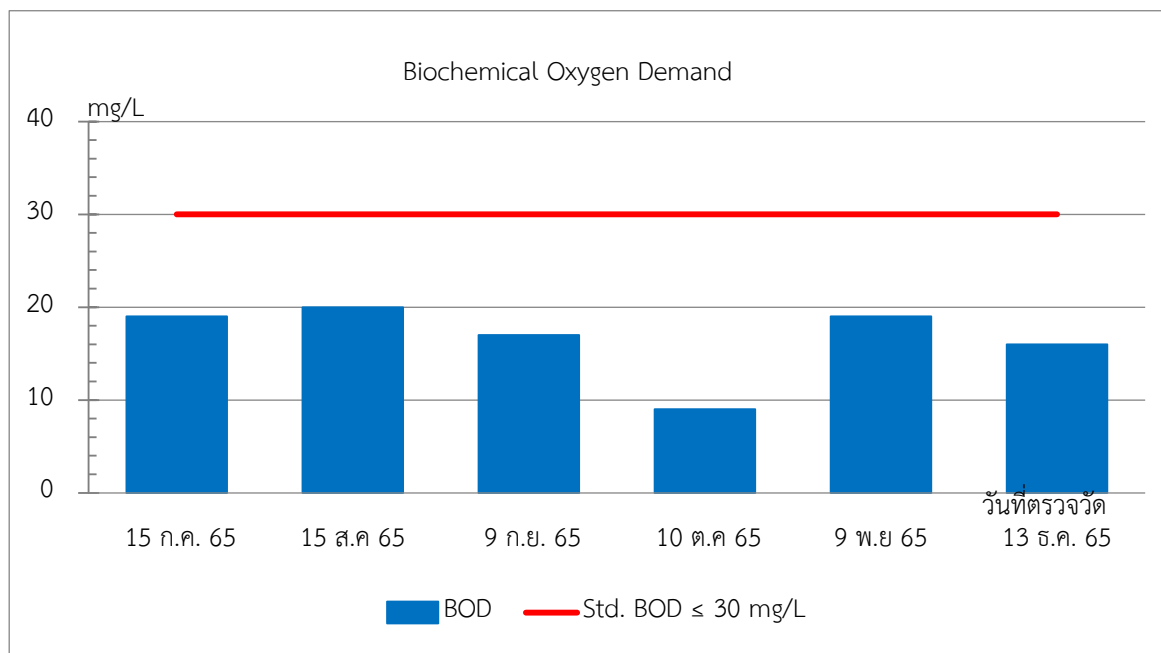


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

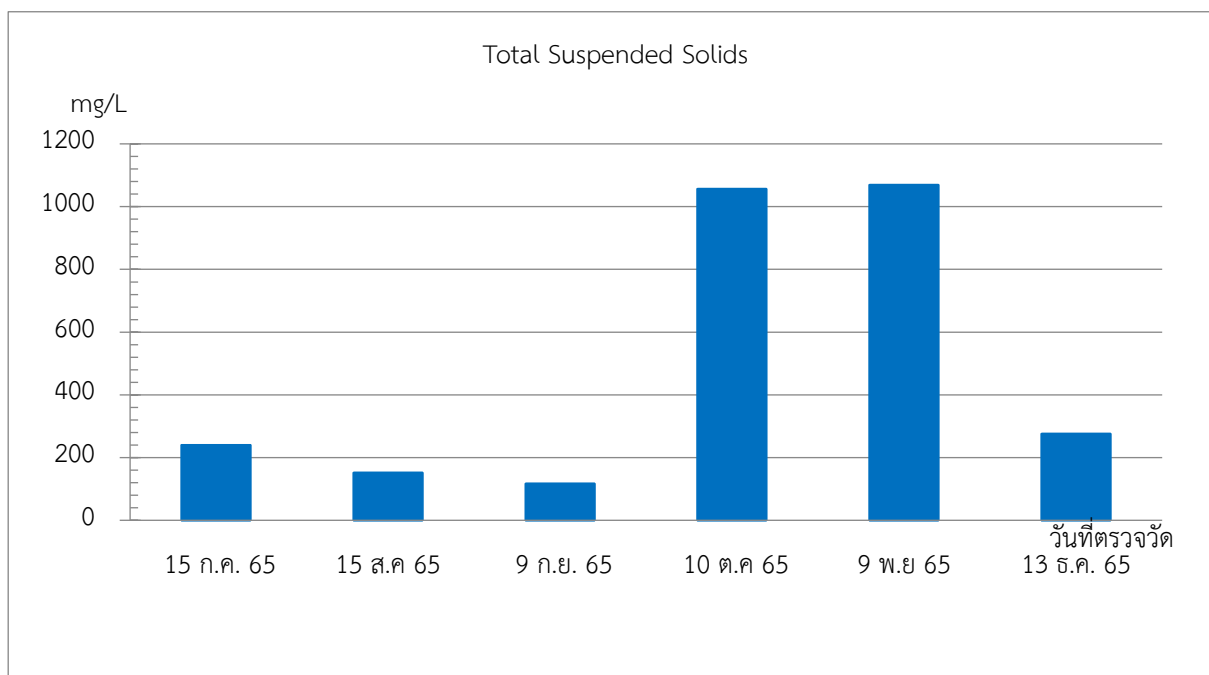


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

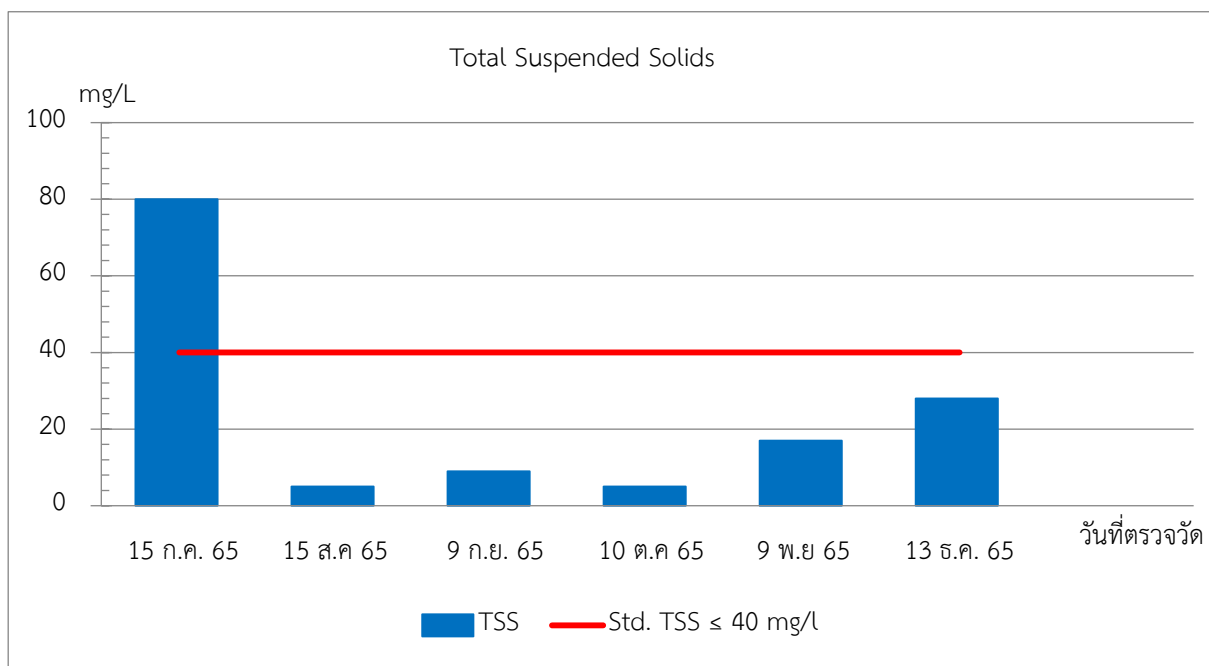


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

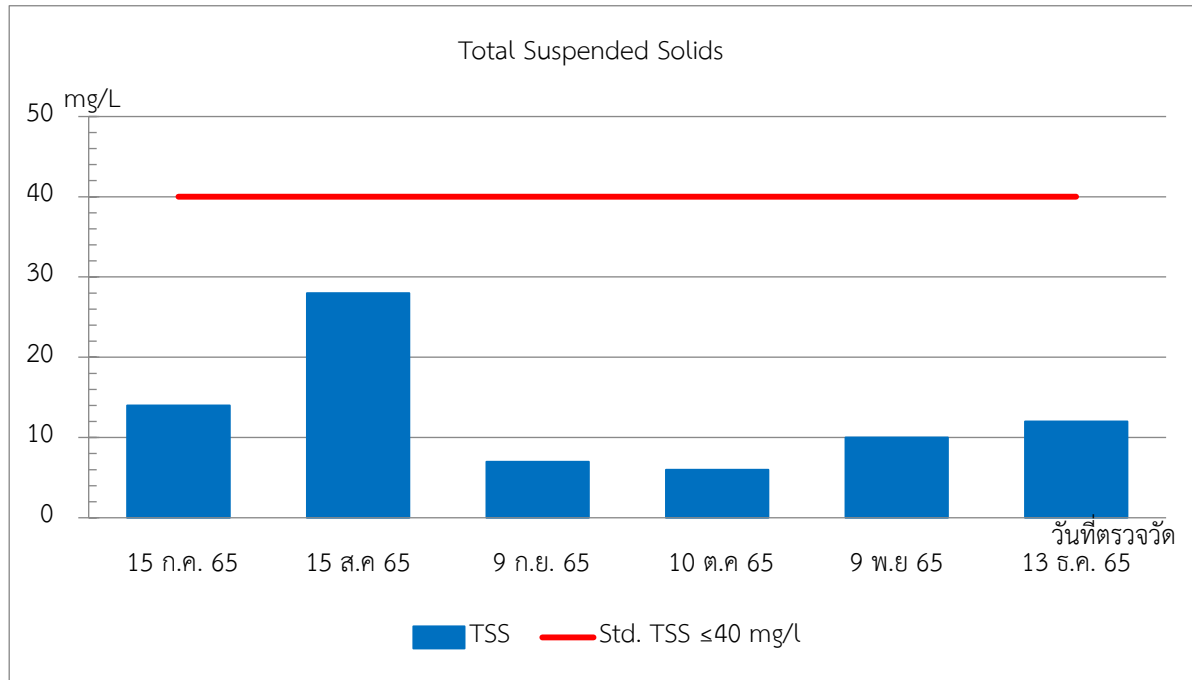


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



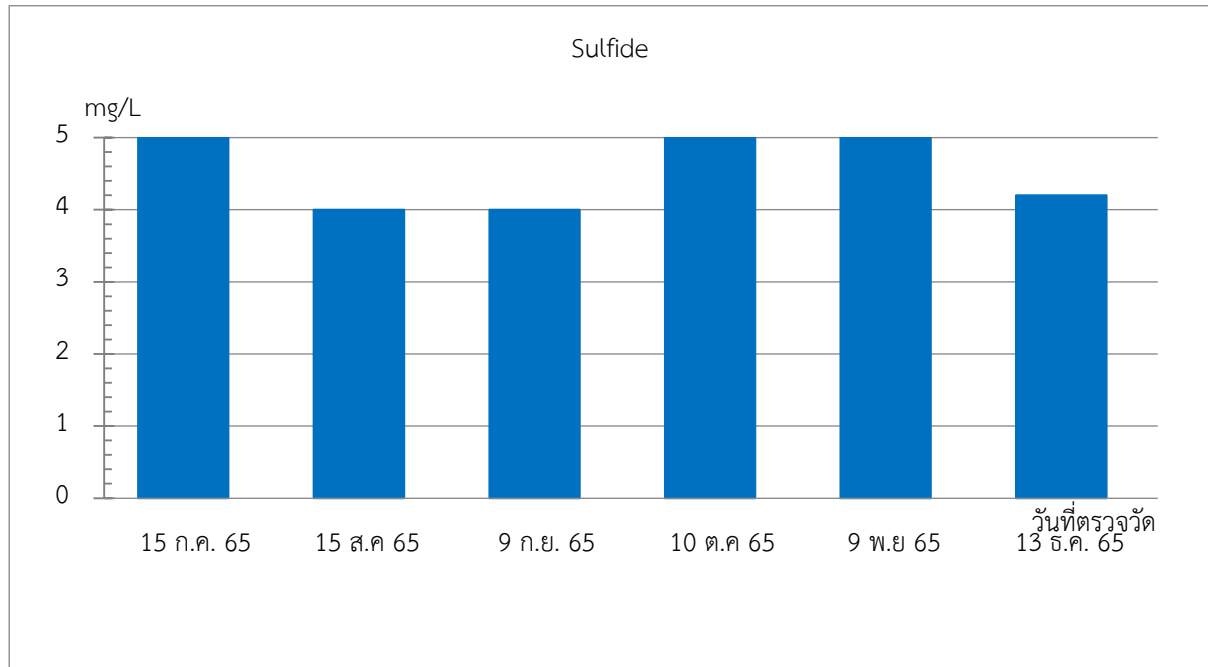
รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

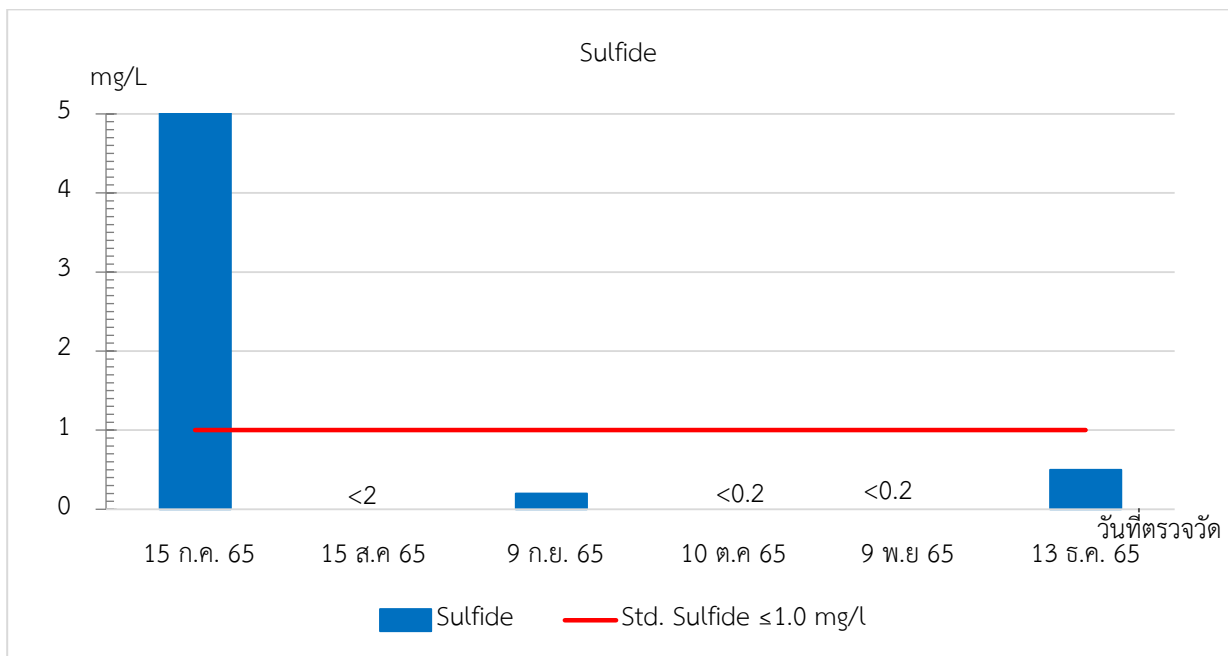


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

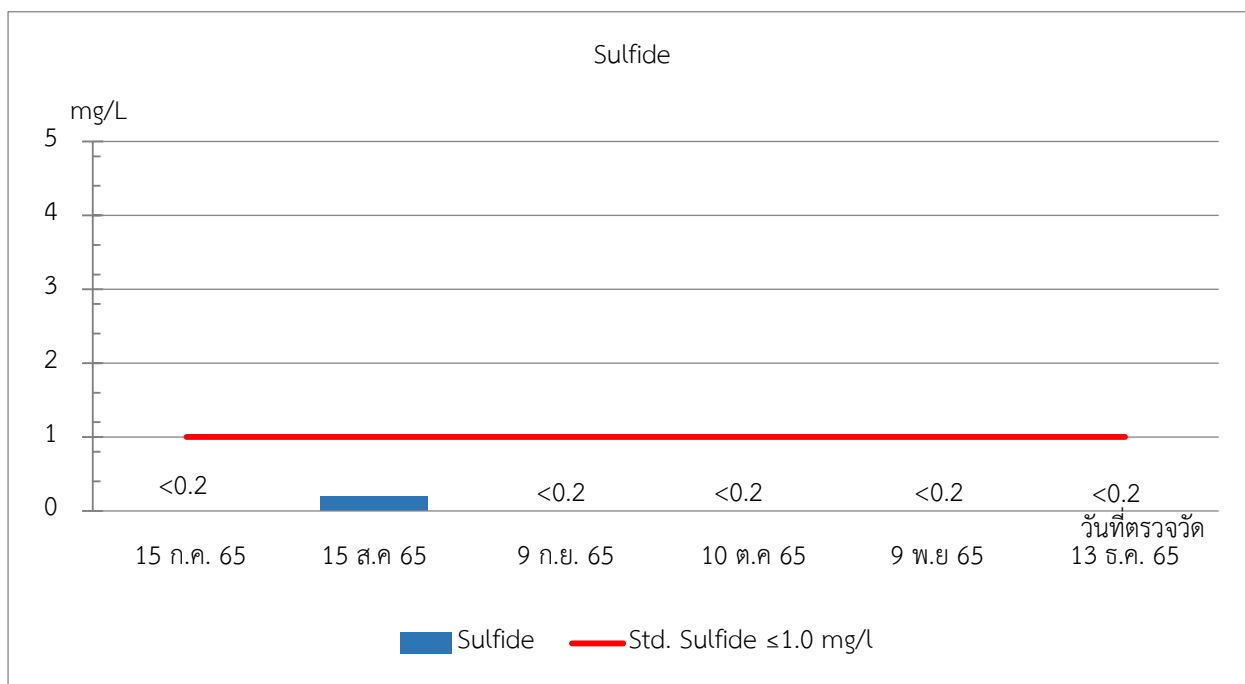


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

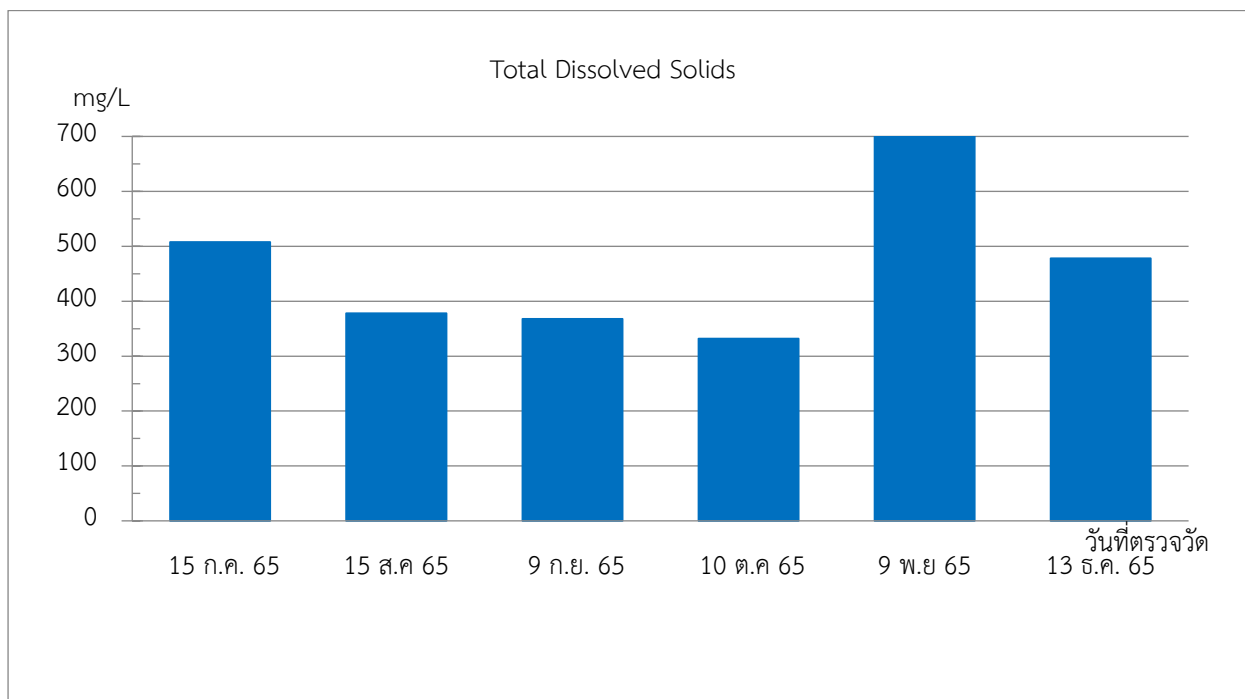


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

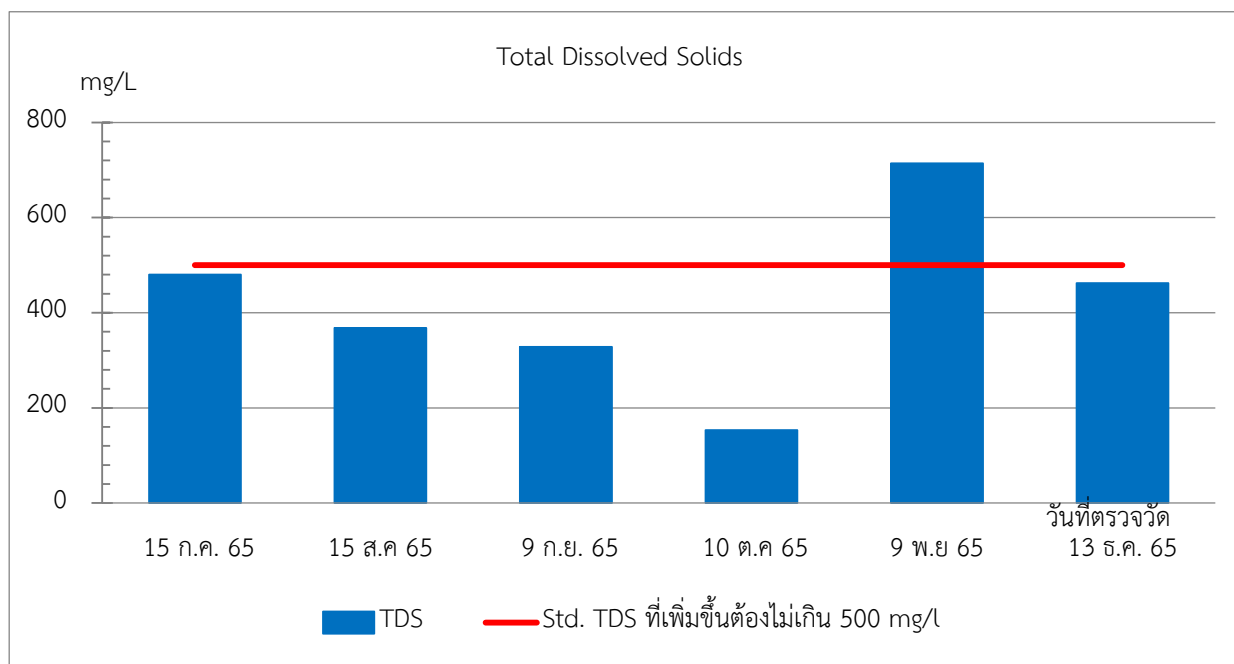


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

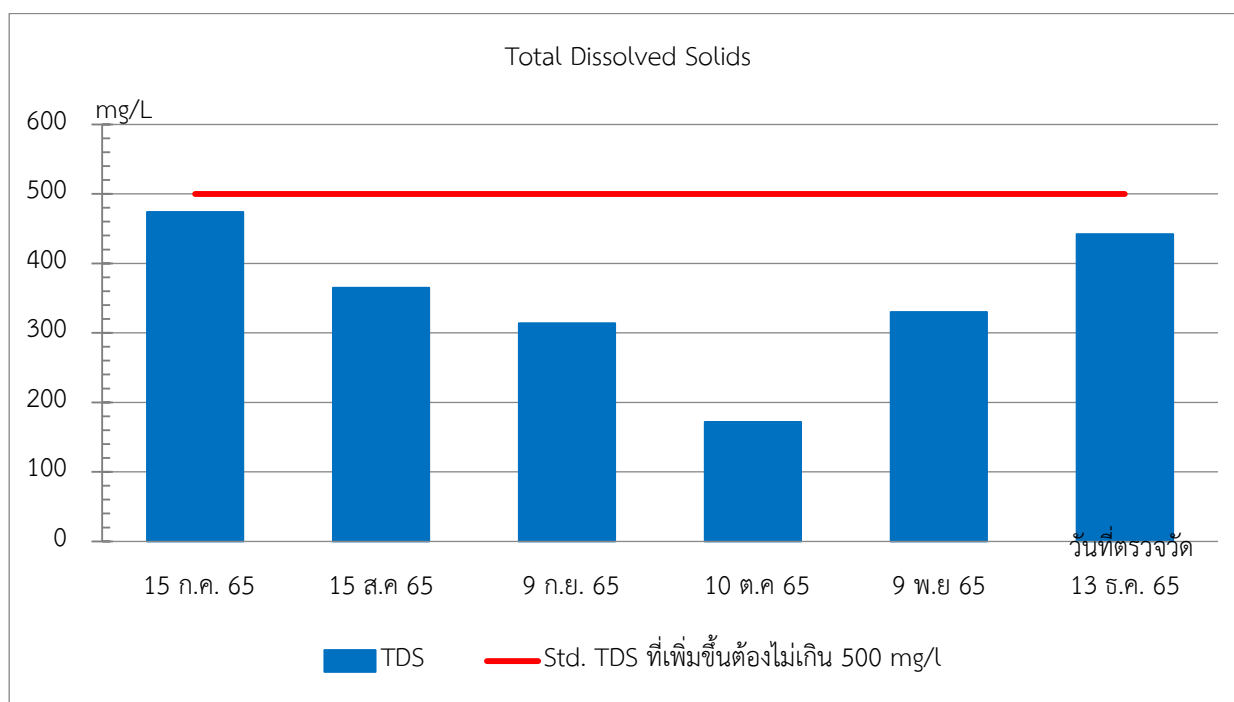


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

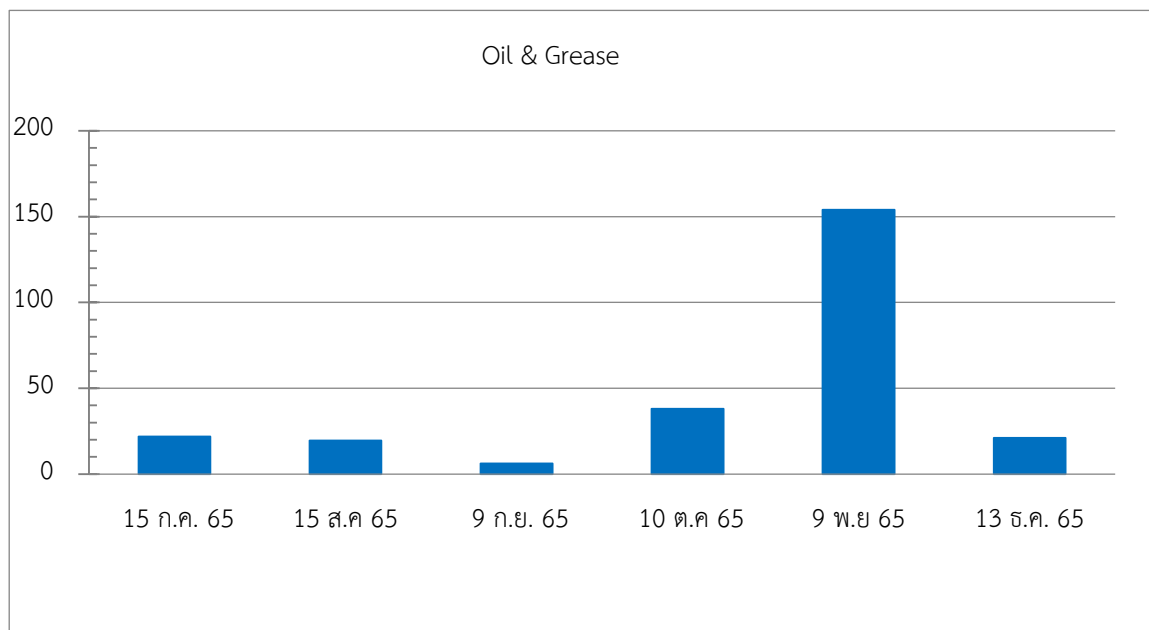


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

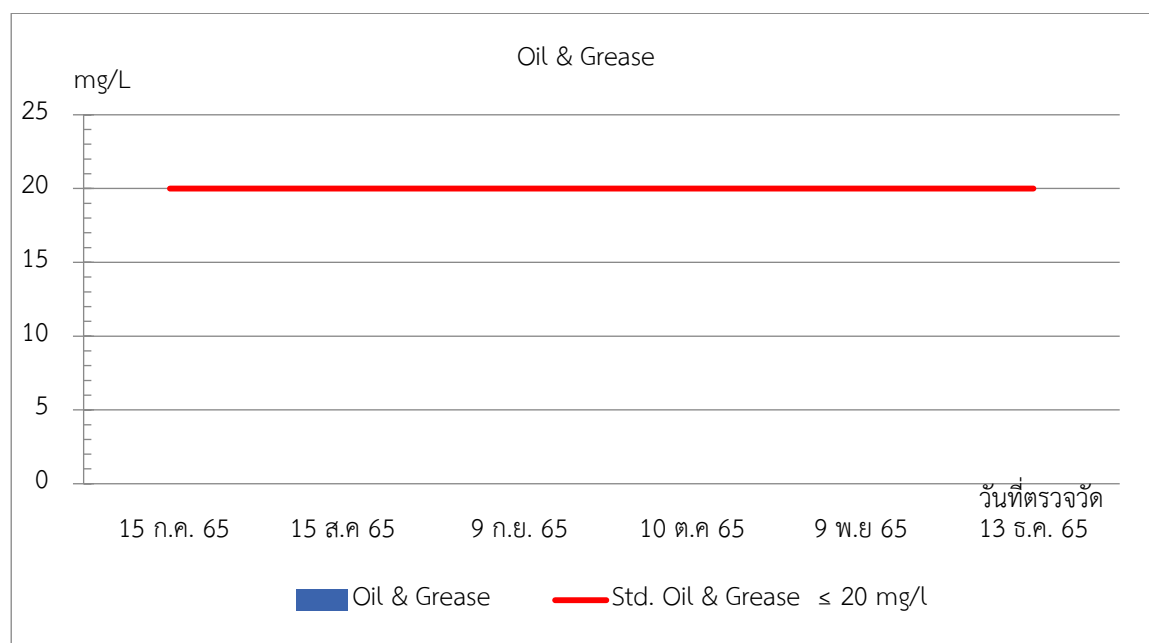


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

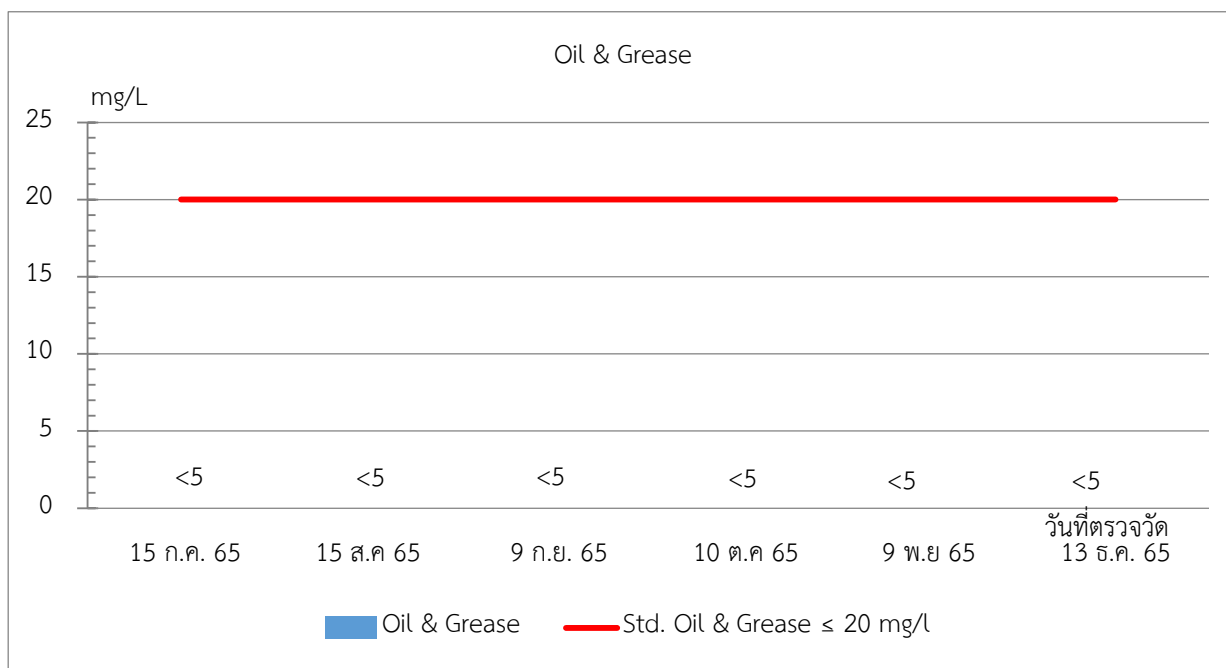


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

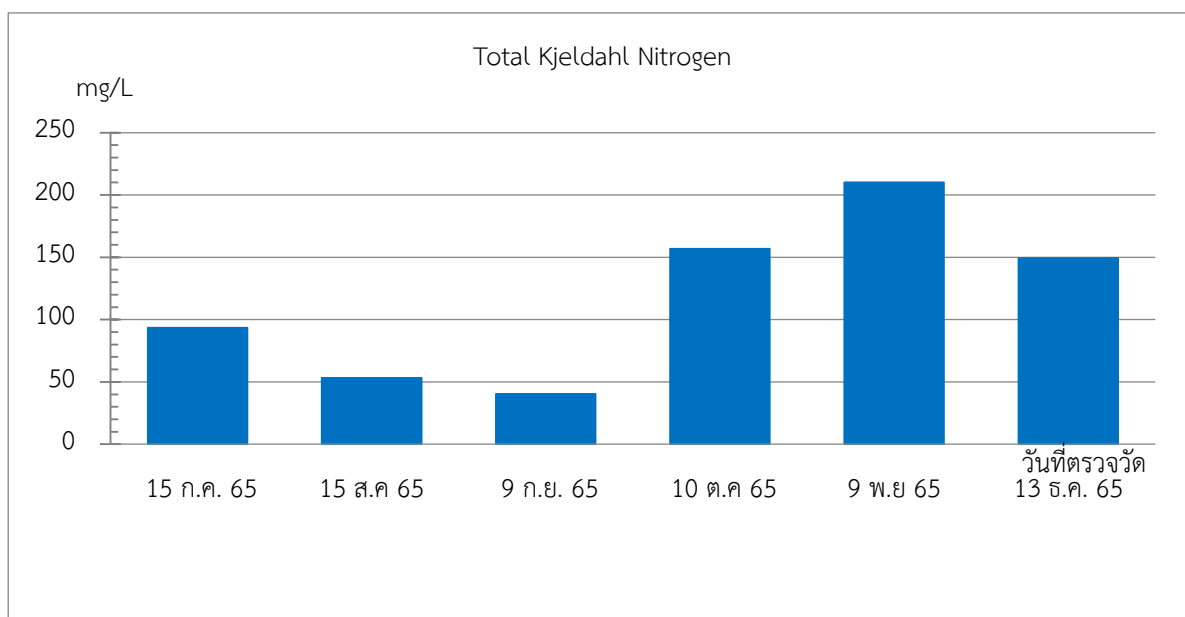


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

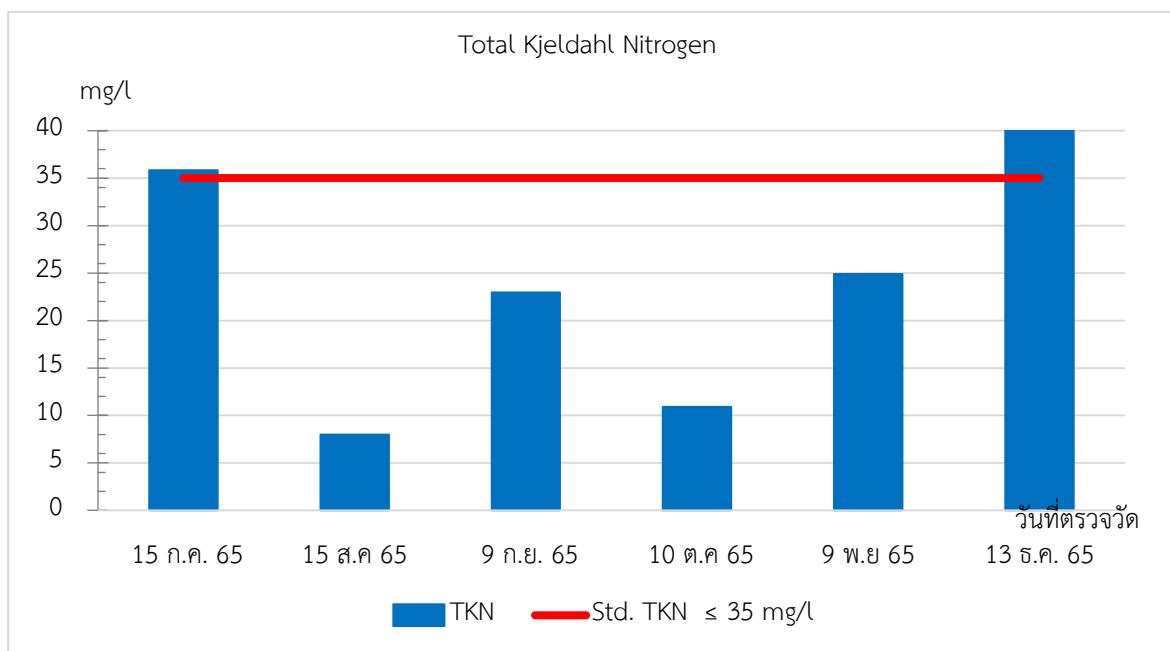


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

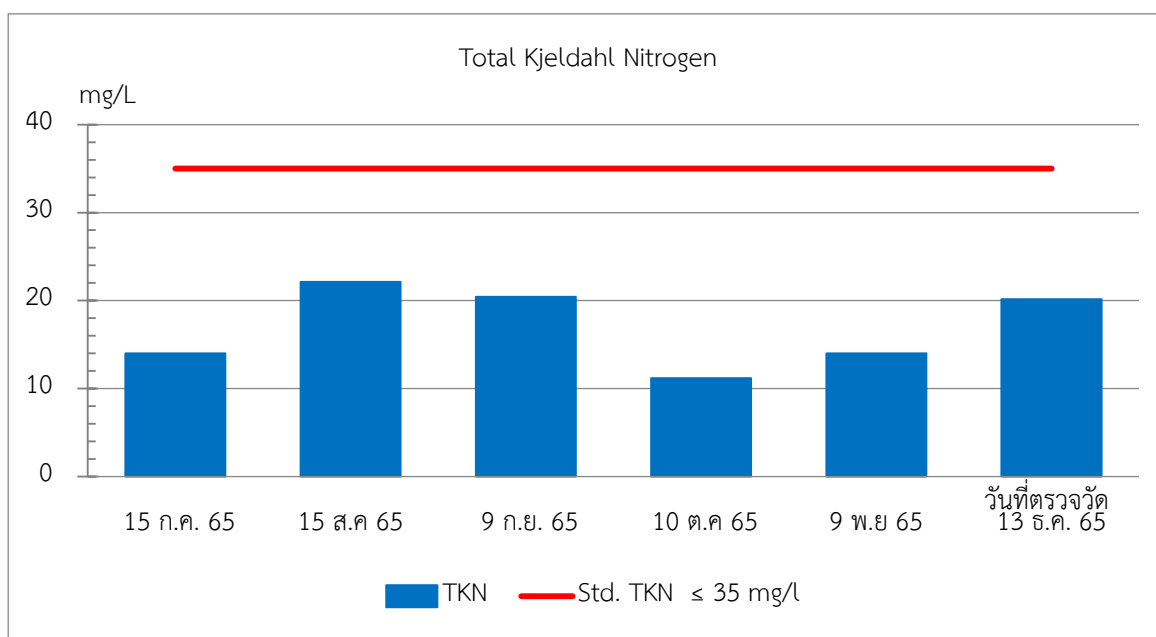


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ

3.5.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.) สำหรับ BOD และ TKN ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม และเดือนธันวาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, TSS และ Sulfide ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกรกฎาคม 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด, และ TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนพฤศจิกายน 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ และจุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

3.6 ระบายน้ำ

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบายน้ำจำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำระบายน้ำบริเวณส่วนลึก และจุดที่ 1 คุณภาพน้ำระบายน้ำบริเวณส่วนตื้น มีรายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, *E.coli*, *S. aureus*, และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และรายการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ตรวจวัดทุกวัน ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบายน้ำจำนวน 1 จุด คือ บริเวณระบายน้ำส่วนตื้น ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี ไทยแลนด์ จำกัด ได้แจ้งให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบายน้ำเพิ่มเติมเป็นจำนวน 2 จุด ตามระบุในรายงานมาตรการ ได้แก่ บริเวณระบายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งโครงการแจ้งว่าจะเริ่มดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบายน้ำดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบายน้ำ มีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 3.24 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำระบายน้ำบริเวณส่วนตื้นแสดงดังรูปที่ 3.25



รูปที่ 3.24 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น

รูปที่ 3.25 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.6.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition, 2017 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
<p>- รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร</p> <p>ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง</p>

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวศน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	MPN
2	<i>S. aureus</i>	Membrane Filter Technique
3	<i>P. aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique
4	<i>E.coli</i>	MPN
5	pH	pH Test Kit
6	Residual Chlorine	Chlorine Test Kit

3.6.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวศน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวศน้ำของโครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 จำนวน 1 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเวศน้ำบริเวณส่วนต้น (โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวศน้ำจำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระเว่ยน้ำส่วนต้น ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี ไทยแลนด์ ได้แจ้งให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวศน้ำเพิ่มเติมเป็นจำนวน 2 จุด ตามระบุในรายงานมาตรการ ได้แก่ บริเวณสระเว่ยน้ำส่วนลึกและส่วนต้น ซึ่งโครงการแจ้งว่าจะเริ่มดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวศน้ำดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวศน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7 สำหรับรายการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

โครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2565 ถึงเดือนธันวาคม 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13.807512, 100.575632 จุดที่1 คุณภาพน้ำประจําวันบริเวณส่วนต้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 670313.5481828518 y (northing) 1526997.258253136

พารามิเตอร์	หน่วย	คุณภาพน้ำประจําวันส่วนต้น						มาตรฐานคุณภาพ น้ำประจําวัน ^{/1}	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
		15 ก.ค. 65	15 ส.ค. 65	9 ก.ย. 65	10 ต.ค. 65	9 พ.ย. 65	ธ.ค. 65		
TCB	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>S. aureus</i>	CFU/mL	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>P. aeruginosa</i>	CFU/mL	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

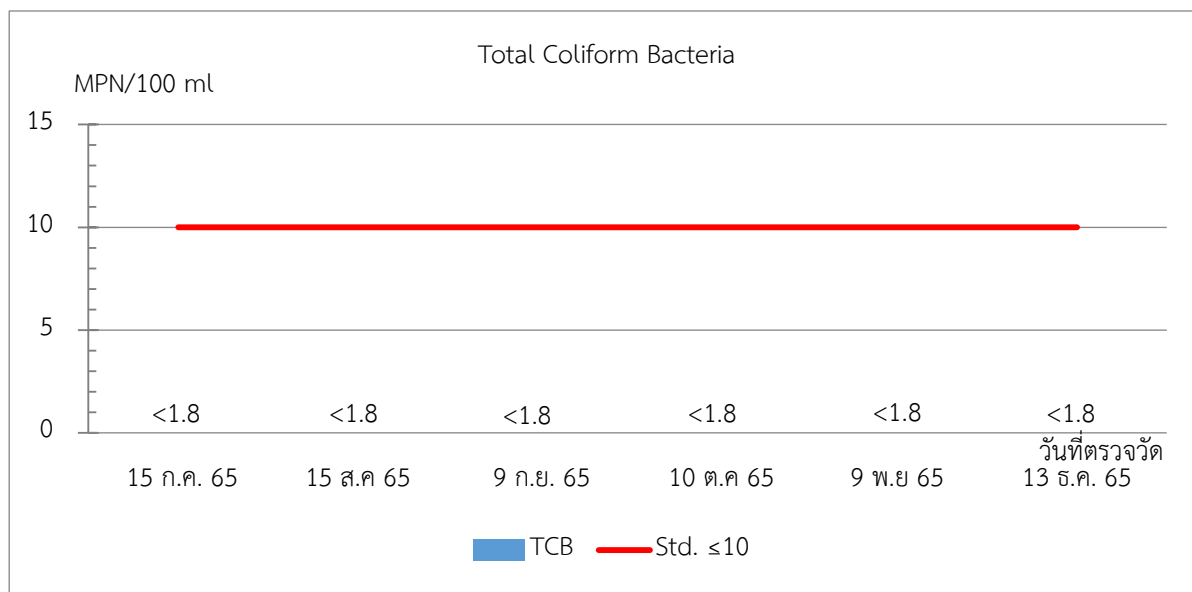
หมายเหตุ ^{/1} = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําวัน หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

^{/2} = Not Detectable (ไม่พบค่า)

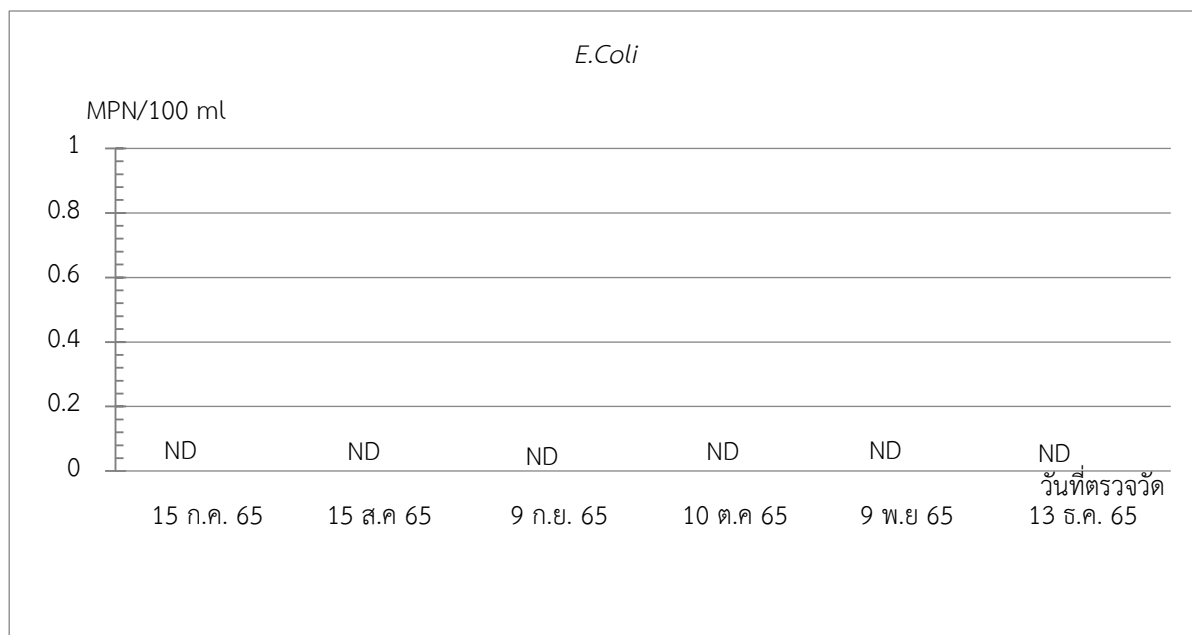
3.6.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า บริเวณโครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้าบริเวณส่วนต้น พบว่า TCB, *S. aureus*, *P. aeruginosa* และ *E. coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า หรือกิจกรรมอื่น ๆ สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine แสดงในภาคผนวกที่ 13 (โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าจำนวน 1 จุด คือ บริเวณประเว้าส่วนต้น ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี ไทยแลนด์ จำกัด ได้แจ้งให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าเพิ่มเติมเป็นจำนวน 2 จุด ตามระบุในรายงานมาตรการ ได้แก่ บริเวณประเว้าส่วนลึกและส่วนต้น ซึ่งโครงการแจ้งว่าจะเริ่มดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566)

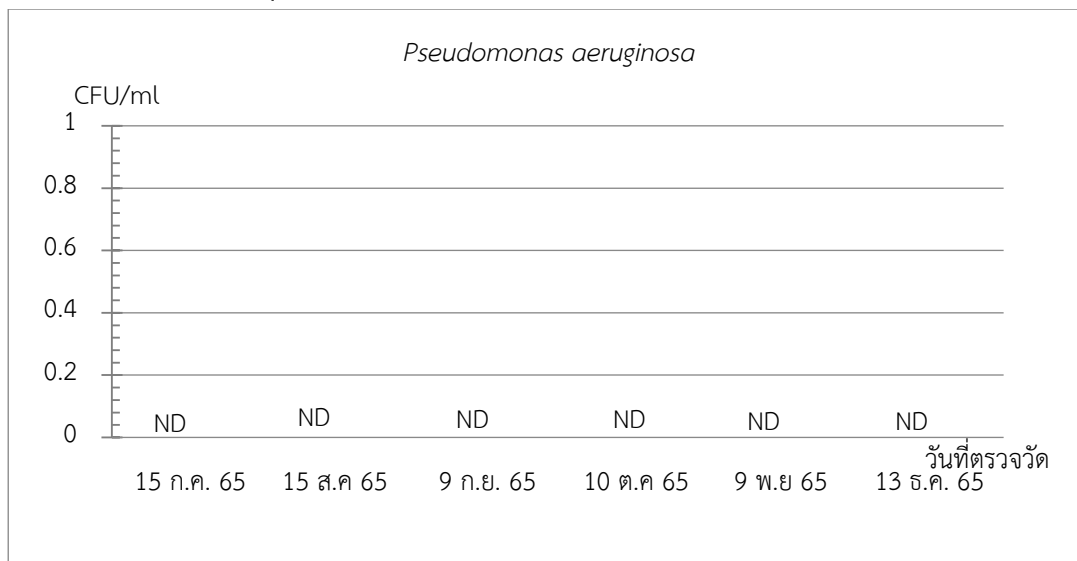
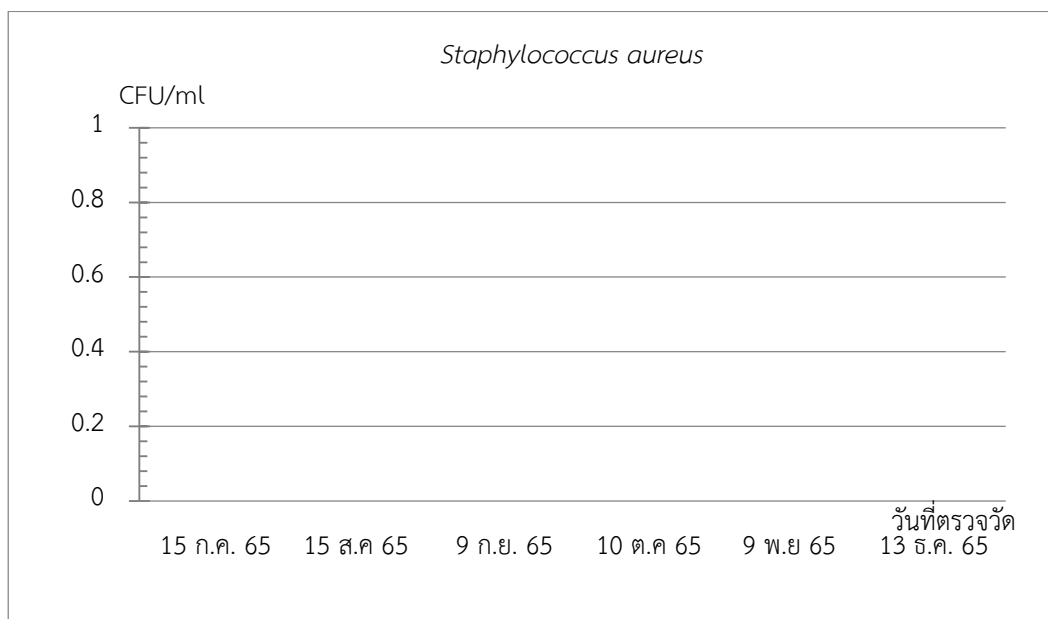
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coil* บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้นรูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

3.7 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบเหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

3.8 ระบบระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

3.9 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะดวกของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและที่พักรวมมูลฝอยรวม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ อีกทั้งโครงการยังได้จัดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่ามีย่อยแตกร่วจะเปลี่ยนใหม่โดยทันที

3.10 ไฟฟ้า

โครงการได้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้า ไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งโครงการได้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

3.11 ป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี โดยทำการตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการพร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟ โดยจะติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการเดือนมกราคม 2566 เนื่องจากโครงการเริ่มเปิดดำเนินการในเดือนกรกฎาคม 2565 แต่โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ และได้ทำการตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 6 เดือนหรือตามความเหมาะสม พร้อมทั้งได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ และทางเดิน โดยทำการตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.12 การคมนาคม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณทางวิ่งรถ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจน ลบเลือน หรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.13 ทศนียภาพ

โครงการได้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ต้นไม้อายุเหี่ยวเฉาหรือตายจะบำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

3.14 การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด

โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับ ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน

3.15 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับ ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน